

(仮称) SVH 千里丘新築工事に係る
環境影響評価書案

令和 2 年 1 月

株式会社 LIXIL ビバ

目 次

第 1 章 事業者の名称及び主たる事務所の所在地並びに代表者の氏名	1
第 2 章 事業者の環境に対する取組方針	3
1 グループ環境方針	3
2 LIXIL ビバの環境への取組方針	3
3 環境推進体制	4
第 3 章 事業の名称、目的及び内容	5
1 事業の名称	5
2 事業の目的	5
3 事業の内容	5
(1) 事業の種類	5
(2) 事業の規模	5
(3) 事業の実施場所	5
(4) 事業計画の概要	7
(5) 工事計画	22
(6) 環境影響要因の概要	27
(7) 事業計画の複数案の検討経緯	28
第 4 章 当該事業における環境に対する取組方針	33
第 5 章 提案書に対する質問書の概要及びこれに対する事業者の回答	35
第 6 章 提案書意見交換会における住民からの意見の概要及び これに対する事業者の見解	37
第 7 章 提案書についての意見書の概要及びこれに対する事業者の見解	45
第 8 章 審査書の内容及びこれに対する事業者の見解	57
第 9 章 環境影響評価を実施した地域の範囲及びその概況	65
1 地域の範囲	65
2 地域の概況	66
(1) 社会条件	66
(2) 自然条件	118
(3) 環境の概況	125
(4) 周辺事業の有無	160
第 10 章 当該事業における環境取組内容	161

第 1 1 章 環境要素並びに調査、予測及び評価の方法	175
1 環境要素	175
(1) 環境影響要因の抽出	175
(2) 環境要素の選定	176
2 調査の時期及び方法並びに予測の方法及びその時点	178
第 1 2 章 環境影響評価の結果	209
1 温室効果ガス・エネルギー	209
(1) 現況調査	209
(2) 施設の供用に伴う影響の予測・評価	216
2 廃棄物等（一般廃棄物、産業廃棄物、建設発生土、フロン類）	224
(1) 現況調査	224
(2) 工事の実施に伴う影響の予測・評価	229
(3) 施設の供用に伴う影響の予測・評価	232
3 大気汚染	235
(1) 現況調査	235
(2) 工事の実施に伴う影響の予測・評価	244
(3) 施設の供用に伴う影響の予測・評価	269
4 悪臭	293
(1) 現況調査	293
(2) 工事の実施に伴う影響の予測・評価	296
(3) 施設の供用に伴う影響の予測・評価	298
5 ヒートアイランド現象	300
(1) 現況調査	300
(2) 施設の存在及び供用に伴う影響の予測・評価	311
6 水質汚濁	319
(1) 現況調査	319
(2) 工事の実施に伴う影響の予測・評価	326
7 土壌汚染	333
(1) 現況調査	333
(2) 工事の実施に伴う影響の予測・評価	337
8 騒音	339
(1) 現況調査	339
(2) 工事の実施に伴う影響の予測・評価	353
(3) 施設の供用に伴う影響の予測・評価	366
9 振動	387
(1) 現況調査	387
(2) 工事の実施に伴う影響の予測・評価	394
(3) 施設の供用に伴う影響の予測・評価	404
10 低周波音	418
(1) 現況調査	418
(2) 施設の供用に伴う影響の予測・評価	424

1 1 動物	431
(1) 現況調査	431
(2) 工事の実施、施設の存在及び供用に伴う影響の予測・評価	440
1 2 植物	442
(1) 現況調査	442
(2) 工事の実施、施設の存在及び供用に伴う影響の予測・評価	453
1 3 生態系	455
(1) 現況調査	455
(2) 工事の実施、施設の存在及び供用に伴う影響の予測・評価	463
1 4 緑化	465
(1) 現況調査	465
(2) 施設の存在に伴う影響の予測・評価	472
1 5 人と自然とのふれあいの場	475
(1) 現況調査	475
(2) 工事の実施、施設の存在に伴う影響の予測・評価	478
1 6 景観	480
(1) 現況調査	480
(2) 施設の存在に伴う影響の予測・評価	489
1 7 日照阻害	497
(1) 現況調査	497
(2) 施設の存在に伴う影響の予測・評価	500
1 8 テレビ受信障害	504
(1) 現況調査	504
(2) 施設の存在に伴う影響の予測・評価	509
1 9 文化遺産	512
(1) 現況調査	512
(2) 工事の実施に伴う影響の予測・評価	516
2 0 安全	517
(1) 現況調査	517
(2) 施設の供用に伴う影響の予測・評価	522
2 1 コミュニティ	524
(1) 現況調査	524
(2) 工事の実施に伴う影響の予測・評価	530
2 2 交通混雑	532
(1) 現況調査	532
(2) 工事の実施に伴う影響の予測・評価	548
(3) 施設の供用に伴う影響の予測・評価	555
2 3 交通安全	567
(1) 現況調査	567
(2) 工事の実施、施設の供用に伴う影響の予測・評価	571

第 1 3 章 事後調査の実施に関する事項	581
-----------------------	-----

第 1 4 章 委託先の名称等	585
第 1 5 章 その他の事項	587

第 1 章 事業者の名称及び主たる事務所の
所在地並びに代表者の氏名

第 2 章 事業者の環境に対する取組方針

第3章 事業の名称、目的及び内容

第 4 章 当該事業における環境に対する取組方針

第 5 章 提案書に対する質問書の概要及び これに対する事業者の回答

第 6 章 提案書意見交換会における住民からの 意見の概要及びこれに対する事業者の 見解

第7章 提案書についての意見書の概要及び これに対する事業者の見解

第 8 章 審査書の内容及びこれに対する 事業者の見解

第 9 章 環境影響評価を実施した地域の範囲 及びその概況

第 10 章 当該事業における環境取組内容

第 11 章 環境要素並びに調査、 予測及び評価の方法

第 12 章 環境影響評価の結果

第 13 章 事後調査の実施に関する事項

第 14 章 委託先の名称等

第 15 章 その他の事項