

省エネ住宅ポイント制度とは…

地球温暖化対策の推進に資する住宅の省エネ化、住宅市場の活性化のため、エコ住宅の新築またはエコリフォームをした場合にポイントが発行され、そのポイントをエコ商品と交換できる制度です。



I. 対象住宅

※住居に用いる建物が対象で、事務所等は対象外です。

区分	対象住宅タイプ	住宅工事・購入のパターン	申請者
新築	エコ住宅の新築	注文住宅 自ら居住するために、 住宅の工事を発注	住宅所有者
		分譲住宅 分譲住宅の工事を発注 し、自ら居住する住宅として販売	分譲業者
	完成済購入タイプ	竣工済の分譲住宅 自ら居住するために、既に 完成済の新築住宅を購入	住宅所有者
リフォーム	エコリフォーム	リフォーム リフォーム工事を発注	住宅所有者
		中古住宅＋リフォーム 既存住宅を購入して、3ヶ月以内にリフォーム工事を発注	宅建業者

※所有者となる人が発注する場合を「注文住宅」、販売会社等が発注し、所有者となる人が購入するものを「分譲住宅」

II. 対象期間

平成26年12月27日（閣議決定日）以前に契約した物件は対象外となります。

(1) エコ住宅の新築タイプ及びエコリフォーム

12/26までに 工事請負契約	建築着工	実施日・実施予定日		ポイント対象可否
		～12/26	12/27～	
未実施	未実施		工事請負契約 建築着工	対象に出来ます
実施済	未実施	工事請負契約	建築着工	12/27以前に契約しているため 対象外
		工事請負契約	変更請負契約 建築着工	契約を変更してから、着工すれば 対象に出来ます
実施済	実施済	工事請負契約 建築着工		12/27以前に契約し、着工済みのため 対象外

III. ポイント交換

※省エネ住宅ポイントは様々な商品・サービスと交換できます



ポイント交換 対象商品

交換対象商品の詳細は
省エネ住宅ポイント事務局
のホームページで
ご確認ください。

※イラストはイメージです

01



省エネ・環境配慮に
優れた商品

02



地域振興に資するもの
(地域商品券・地域産品・復興支援)

03



全国で使える
商品券・プリペイドカード

04



環境寄附、
復興寄付



リフォーム&デザインセンター

省エネ住宅ポイント 獲得リフォーム例

内窓のリフォームと合わせてバリアフリーリフォームなどを行った場合の、省エネ住宅ポイント獲得例をご紹介します。

浴室リフォーム

脱衣室と浴室の急激な温度変化を抑えられる窓のリフォームと合わせて、バリアフリーと高断熱浴槽のリフォームがおすすめです。
※写真はイメージです。



バリアフリー出入口幅
30,000ポイント

バリアフリー手すり
6,000ポイント

バリアフリー段差解消
6,000ポイント

高断熱浴槽
24,000ポイント

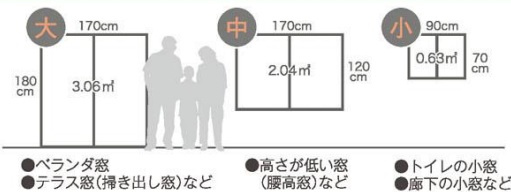
節湯水栓
3,000ポイント

バリアフリー出入口幅
30,000ポイント

バリアフリー段差解消
6,000ポイント

窓の大きさの目安

内窓の設置、窓交換の場合



高効率給湯機
24,000ポイント

トイレリフォーム

小窓と一緒に、節水型トイレや手すりのリフォームをすると、省エネ住宅ポイントの対象になります。



※写真はイメージです。

バリアフリー手すり
6,000ポイント

節水型トイレ
24,000ポイント

大 窓
20,000ポイント

大 窓
20,000ポイント

大 窓
20,000ポイント

中 窓
14,000ポイント

case 01 浴室+トイレ+バリアフリー

気になる浴室とトイレを一緒にバリアフリーリフォーム

浴室とトイレを設置してバリアフリーリフォーム(手すり、出入口幅、段差解消)をした場合

浴室出入口幅	×1カ所	=	30,000ポイント
浴室手すり	×1カ所	=	6,000ポイント
浴室段差解消	×1カ所	=	6,000ポイント
高断熱浴槽	×1カ所	=	24,000ポイント
節湯水栓	×1カ所	=	3,000ポイント
トイレ手すり	×1カ所	=	6,000ポイント
節水型トイレ	×1カ所	=	24,000ポイント

省エネ住宅ポイント **99,000ポイント** 獲得

case 02 高効率給湯機+浴室+バリアフリー

気になる浴室もまるごと一度にリフォーム

浴室と給湯機を設置して、バリアフリーリフォーム(手すり、入口幅拡張、段差解消)をした場合

バリアフリー出入口幅	×1カ所	=	30,000ポイント
バリアフリー手すり	×1カ所	=	6,000ポイント
バリアフリー段差解消	×1カ所	=	6,000ポイント
高断熱浴槽	×1カ所	=	24,000ポイント
節湯水栓	×1カ所	=	3,000ポイント
高効率給湯機	×1カ所	=	24,000ポイント

省エネ住宅ポイント **93,000ポイント** 獲得

case 03 窓+玄関+バリアフリー

1階の窓と一緒に、玄関のエコリフォーム

1階の和室・リビングに内窓を設置して、バリアフリーリフォーム(出入口幅、段差解消)をした場合

大	×3カ所	=	60,000ポイント
中	×1カ所	=	14,000ポイント
玄関出入口幅	×1カ所	=	30,000ポイント
玄関段差解消	×1カ所	=	6,000ポイント

省エネ住宅ポイント **110,000ポイント** 獲得

獲得した省エネ住宅ポイントは、様々な商品・サービスへの交換や、リフォームの追加工事費用に利用できます。

注 国からの補助を受けて窓や外壁等の断熱工事を行っている場合は、省エネ住宅ポイントの発行対象外です。太陽光発電設備や耐震改修に対する補助金等については、併せて利用することも可能です。



リフォーム&デザインセンター